

À LOUER RESTAURANT

clé en main !

EMPLACEMENT IDÉAL



Sur l'ancienne N20,
un grand axe encore
largement fréquenté



À proximité immédiate
de l'A20



Bessines-sur-Gartempe,
Village Étape en plein essor
(arrivée du centre de
recherche d'Orano)



RESTAURANT, CRÊPERIE, TRAITEUR...

Lancez votre projet dans un lieu plein de potentiel !

SALLE CLIMATISÉE



CUISINE PROFESSIONNELLE ÉQUIPÉE



CLÉ EN MAIN

- ✓ Local aux normes ERP (zéro travaux)
- ✓ Tables avec pieds fonte incluses
- ✓ Cuisine professionnelle entièrement équipée (matériel neuf)
- ✓ Terrasse de 40 m²
- ✓ Parking privatif
- ✓ Magnifique espace arboré de près de 200 m² à l'arrière. Un potentiel énorme pour un jardin d'été unique ou ginguette très rentable dès le retour du printemps



POUR SOUTENIR LE DÉMARRAGE DE VOTRE ACTIVITÉ

Loyer progressif
pour accompagner votre projet



Pas de droit d'entrée
pour vous lancer sereinement

UN LIEU, MILLE POSSIBILITÉS !

Restaurant traditionnel, crêperie, traiteur, pizzeria,
cuisine du monde, ginguette, concept original...

*Le lieu s'adapte
à votre projet !*



INTÉRESSÉ ? CONTACTEZ-NOUS !



06.85.59.95.12

Visite sur rendez-vous
Étudions ensemble votre projet !



BESSINES-SUR-GARTEMPE

Sur l'ancienne N20 - À proximité de l'A20 - Village Étape



TOUS PROJETS LES BIENVENUS !

Nous vous accompagnons dans la réussite
de votre projet !