

Description du bien

Idéalement situé en entrée de bourg, bénéficiant d'une excellente visibilité et d'un flux existant, ce local de 240 m² divisible en 2 lots de 120 m² est à louer.

Il est entièrement rénové et à aménager,
Modulable selon projet



Equipements

Grand parking
Vitrine commerciale
Accessibilité personnes à mobilité réduite
Eau
Téléphone

Conditions financières

Location avec bail commercial
Loyer : 960 €/mois pour 120 m²

Performance énergétique

A B C D E F G
Bâtiment hors champ d'application du DPE

Informations complémentaires

Disponibilité immédiate

Contact propriétaire

Laboulangerielb@gmail.com

Adresse du bien

44 avenue de la Libération, 87240 Ambazac

Visualiser le bien sur une carte : [Locaux disponibles - Communauté de Communes ELAN - Site Officiel \(www.elan87.fr\)](http://www.elan87.fr)

Informations

Communauté de communes ELAN
Catherine Lyraud : 06 84 64 45 04 — c.lyraud@elan87.fr

Grâce à son réseau de partenaires, la Communauté de communes ELAN accompagne votre projet, de l'idée à l'installation : suivi, contacts, recherche de financements, recherche d'un local... Elle porte aussi des aides financières pour la création ou le développement de votre entreprise.