

Local artisanal avec magasin à Ambazac

Description du bien

Ce local, idéalement situé sur la zone d'activités du Puy Roudier occupe une parcelle de 2 850 m² et est composé d' :

- ◆ Un atelier de 225 m²
- ◆ Un espace commercial de 180 m²
- ◆ Un hangar ouvert de 300 m²
- ◆ Un espace de 2 bureaux de 30 m²



Equipements

Eau, électricité, téléphone
 2 garages
 Chauffage électrique dans les bureaux isolés
 Chauffage poêle à bois dans l'atelier isolé
 Accessible personnes à mobilité réduite
 Haut- débit accessible
 Vestiaires et sanitaires

Conditions financières

Prix de vente : 250 000 €
 Vente pure et simple ou autres possibilités juridiques de vente

Performance énergétique

A B C D E F G

Performance acoustique

A B C D E F G

En cours de réalisation

Informations complémentaires

Un appartement de plain pied, d'une superficie de 90 m² avec 3 chambres est attenant aux locaux professionnels.

Contact

Communauté de communes ELAN
 Catherine Lyraud
 06 84 64 45 04
 c.lyraud@elan87.fr

Adresse du bien

Zone d'activités du Puy Roudier
 87240 Ambazac

Visualiser le bien sur une carte : [Locaux disponibles - Communauté de Communes ELAN - Site Officiel \(www.elan87.fr\)](http://www.elan87.fr)

Informations

Communauté de communes ELAN
 Catherine Lyraud : 06 84 64 45 04 — c.lyraud@elan87.fr
 Grâce à son réseau de partenaires, la Communauté de communes ELAN accompagne votre projet, de l'idée à l'installation : suivi, contacts, recherche de financements, recherche d'un local... Elle porte aussi des aides financières pour la création ou le développement de votre entreprise.