

L'Hôtel-Restaurant LES TROIS ARCHES, situé dans le cœur de bourg de Razès (87640) en bordure de l'autoroute A20, recherche son futur gérant qui redonnera vie à cet établissement au fort potentiel.

Propriété de la Commune, cet établissement en cours de rénovation d'une **surface de plus de 300 m²** avec **2 salles de restauration distinctes**, un espace bar pouvant accueillir également quelques couverts, une salle de plonge, une cuisine à équiper, une **partie hôtel avec 6 chambres à équiper**, une cave en sous-sol... sera totalement réhabilité.

Cette réhabilitation a permis d'isoler le bâtiment, le mettre aux normes, avoir un système de chauffage biomasse granulés bois et 2 centrales de traitement de l'air, tout en montant en gamme la partie hôtellerie...

Avec en plus un parc arboré de 5 000 m² clôturé, une terrasse extérieure les possibilités de développement sont importantes.

La Commune louera dans le cadre d'un bail commercial avec sa licence 4 ce lieu pour un repreneur sérieux et ayant les moyens de ses ambitions, répondant aux attentes des habitants, des entreprises et des associations locales ainsi que des touristes (+ de 500 000 visiteurs par an) fréquentant le lac de Saint Pardoux dont le site principal (Santrop) est sur la commune.

Vous êtes intéressé(e) ? Vous voulez plus de renseignements ? Contactez la mairie à l'adresse mail suivante mairie.razes@wanadoo.fr