

# Grand espace de bureaux à louer à Bessines sur Gartempe

## Description du bien

A proximité du centre bourg, cet espace de 110 m<sup>2</sup> comprend :

- ◆ un espace accueil de 22,25 m<sup>2</sup> avec vitrine
- ◆ 3 bureaux (12,7 m<sup>2</sup>, 18 m<sup>2</sup> et 18,7m<sup>2</sup>)
- ◆ 1 espace cuisine indépendant



## Equipements

Grand parking clôturé  
Nombreux rangements  
Sanitaires

## Informations complémentaires

Accès personnes à mobilité réduite

## Contact

Communauté de communes ELAN  
Catherine Lyraud  
c.lyraud@elan87.fr  
06 84 64 45 04

## Adresse du bien

21 rue Suzanne Valadon  
87250 Bessines sur Gartempe

## Conditions financières

Location  
Bail commercial ou professionnel :  
1200 € HT /mois + 30 € de charges

## Performance énergétique

A B C D F G

## Performance climatique

A B C E F G

Visualiser le bien sur une carte : [Locaux disponibles - Communauté de Communes ELAN - Site Officiel \(www.elan87.fr\)](http://www.elan87.fr)

## Informations

Communauté de communes ELAN  
Catherine Lyraud : 06 84 64 45 04 — c.lyraud@elan87.fr

Grâce à son réseau de partenaires, la Communauté de communes ELAN accompagne votre projet, de l'idée à l'installation : suivi, contacts, recherche de financements, recherche d'un local... Elle porte aussi des aides financières pour la création ou le développement de votre entreprise.